

**Allgemeine Geschäfts- und Mietbedingungen – Ferienhaus Nora in Agios
Spiridon, ein kleiner Ferienort zwischen Acharavi und Kassiope, Insel
Korfu:**

Vorbemerkung:

Die nachfolgenden Geschäfts- und Mietbedingungen gelten ausschließlich für das angebotene Ferienobjekt.

1. Mietvertrag

Ein Mietvertrag für das angebotene Ferienobjekt kommt bei Buchung unmittelbar zwischen Ihnen und dem Hauseigentümer/Besitzer zustande. Es handelt sich nicht um eine Pauschalreise, da keine zusammenhängenden Leistungen gebucht werden und die Anreise individuell von Ihnen selbst durchgeführt werden kann.

2. Mietpreise und Nebenkosten

Das Ferienhaus besteht aus zwei Ferienwohnungen, geeignet für 4 Erwachsene und ein Kleinkind. Der ausgewiesene Mietpreis gilt für eine Ferienwohnung. Die errechneten Preise sind Endpreise für den, von Ihnen gewählten Zeitraum. Die Nebenkosten betragen die Servicepaushale von 50,00 €. Der Stromverbrauch wird von einem Stromzähler, der in der Wohnung installiert ist, abgelesen und separat abgerechnet (0,20 € pro kWh). Babybett wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

3. Mietdauer

Der An- und Abreisetag ist an keinen bestimmten Wochentag gebunden, jedoch aufgrund der Flugtermine von Deutschland, Österreich und Schweiz wird die An- und Abreise am Samstag oder Dienstag empfohlen. Die gebuchte Unterkunft steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Der Auszug am Abreisetag hat bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen, um eine reibungslose Abwicklung zu gewährleisten.

4. Buchung

Eine Buchung kann telefonisch, schriftlich oder per Internet erfolgen. Nach Eingang Ihrer Buchung, erhalten Sie eine Bestätigung/Rechnung. Die von Ihnen getätigte Buchung gilt erst

zu dem Zeitpunkt von uns angenommen, zu dem Sie die schriftliche Buchungsbestätigung per Email oder per Telefax erhalten haben. Sie sind verpflichtet, die Ihnen zugegangene Bestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit zu überprüfen und Ihren Vermieter ggf. auf Fehler oder Abweichungen hinzuweisen. Ein Hinweis auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen, der nach Ablauf einer Frist von drei Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung erfolgt, kann nicht mehr berücksichtigt werden. Verspätet angezeigte Unrichtigkeiten bzw. Abweichungen berechtigen insbesondere nicht zum Rücktritt vom Vertrag (siehe hierzu auch Punkt 9. / Umbuchungsgebühren).

Die Reiseunterlagen werden Ihnen in der Regel unmittelbar nach Eingang der Restzahlung per Email oder Telefax zugeleitet, spätestens jedoch 10-14 Tage vor Reisebeginn, ausgenommen hiervon sind Spontanbuchungen.

5. Zahlungen

Für die Anmietung der Unterkunft, ist eine Anzahlung in Höhe 30% des Reisepreises sofort nach der Buchungsbestätigung/Rechnung fällig. Anzahlungen werden auf den Gesamtmietpreis angerechnet. Der Restbetrag ist unaufgefordert, spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf das Konto des Vermieters in Deutschland zu überweisen. Liegt zwischen Mietbeginn und Mietbestätigung ein Zeitraum von weniger als 30 Tagen, so ist der gesamte Mietpreis direkt zu überweisen. Sollte die Anzahlung nicht wie vereinbart, pünktlich überwiesen werden (2-3 Tage Kulanzzeit), so behalten wir uns das Recht vor, die Buchung kostenpflichtig zu stornieren und die gebuchte Ferienwohnung wieder für andere Gäste freizugeben.

Zahlungshinweis bei kurzfristigen Buchungen:

Sollten Sie kurzfristig buchen und Ihr Anreisetrip auf Korfu innerhalb der nächsten 20 Tage erfolgen, so benötigt der Vermieter einen Zahlungsnachweis, damit Ihnen die Reiseunterlagen schnellstmöglich per Email oder Telefax zugestellt werden können. Ein Zahlungsnachweis kann in Form eines Bareinzahlungsbeleges (Bank oder Post) oder eines, von der Bank abgestempelten Überweisungsträgers erfolgen. Den bestätigten Beleg leiten Sie dann bitte schnellstmöglich an den Vermieter. Bei Zahlungen aus nicht EU-Ländern bitten wir darauf zu achten, dass anfallende Bankspesen zu Ihren Lasten gehen müssen, damit das Buchungskonto vollständig ausgeglichen werden kann.

6. Garantie

Mit der Bestätigung/Rechnung sichert Ihnen der Vermieter, die vereinbarte Anmietung der Unterkunft zu. Wir behalten uns jedoch das Recht vor, bei unvorhersehbaren Ereignissen, Ihnen eine gleich- oder höherwertige Ersatzunterkunft zuzuteilen.

7. Versicherungen

Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittskosten-Versicherung abzuschließen. Diese Versicherung schützt Sie vor anfallenden Stornokosten, falls Sie die Reise wegen schwerer Krankheit, Unfall, Tod oder Elementarschäden nicht antreten können. Zusätzlich, falls nicht vorhanden, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer separaten Krankenversicherung bei Auslandsreisen. Als separate Zusatzleistungen können diese Versicherungen über die zuständigen Agenturen bzw. den ADAC gebucht werden.

8. Rücktritt vom Mietvertrag durch den Mieter

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgebend ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter. Sollten Stornierungen an Sonn- und Feiertagen eingehen, so gelten diese erst am nächsten Werktag als zugegangen. Treten Sie vom Mietvertrag zurück, so verlangen wir Ersatz für die getroffene Vorkehrung und für unsere Aufwendungen (Stornogebühren). Die Höhe der Stornogebühren wird prozentual vom Mietpreis der Unterkunft berechnet. Die Stornogebühren, die wir im Falle Ihres Rücktritts vom Mietvertrag fordern müssen, beziffern sich wie folgt, wobei Ihr Recht uns nachzuweisen, dass ein Schaden in geringerer Höhe entstanden ist, unberührt bleibt. Stornogebühren:

- bis zum 61. Tag vor Mietbeginn 30% des Mietpreises
- vom 60.-29. Tag vor Mietbeginn 50% des Mietpreises
- vom 30.-01. Tag vor Mietbeginn 100% des Mietpreises
- am Anreisetag 100% (bei Nichterscheinen) des Mietpreises.

Nicht in Anspruch genommene Leistungen:

Sollten Sie gebuchte Leistungen infolge vorzeitiger Abreise oder aus sonstigen Gründen nicht in Anspruch nehmen, so besteht Ihrerseits kein Anspruch auf Erstattung, des nicht in Anspruch genommenen Leistungsumfangs. Weiterhin behalten wir uns das Recht vor, über die vorzeitig verlassene Unterkunft frei zu verfügen und diese, anderen Gästen zuzuteilen.

9. Umbuchungen bei Unterkünften und Fremdleistungen

Eine Umbuchung liegt vor, wenn auf Wunsch des Kunden die bestätigte Buchung

nachträglich geändert wird (Namensänderungen, Reisettermin, Unterkunft usw.). Pro Umbuchung bis 30 Tage vor Mietbeginn, berechnen wir eine Bearbeitungspauschale in Höhe von EUR 25,--. Spätere Änderungen sind nur nach vorherigem Rücktritt von Ihrer gebuchten Leistung möglich.

10. Kündigung des Mietvertrages durch den Veranstalter/Hauseigentümer

Der Vermieter kann den Mietvertrag fristlos kündigen, wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt. Desweiteren kann eine fristlose Kündigung des Vermieters ausgesprochen werden, wenn der Mieter unbeachtet einer Abmahnung das Mietverhältnis stört und sich vertragswidrig verhält und Mietgegenstände mutwillig zerstört.

11. Leistung

Der Umfang der vertraglichen Leistung beläuft sich auf die kurzzeitige und befristete Überlassung der Unterkunft für Ferienzwecke, die Ihnen vom Vermieter entgeltlich überlassen wird. Weiterhin erstreckt sich die Leistung auf die Beschreibungen zu der Unterkunft und auf die Angaben in der Buchungsbestätigung. Der Vermieter behält sich das Recht vor, aus sachlich berechtigten, erheblichen und nicht vorhersehbaren Gründen vor Mietvertragsabschluss, eine Änderung der Angaben in den Beschreibungen zu erklären, über die wir Sie in der Bestätigung selbstverständlich informieren werden.

12. Haustiere

Haustiere sind in der Unterkunft nicht erlaubt. Bei Missachtung dieser Regel, kann vor Ort der Mietvertrag sofort gekündigt werden, ohne Anspruch auf eine Rückerstattung des Mietbetrages oder sonstiger Ansprüche.

13. Ausstattung

Zur Mindestausstattung eines Objektes gehören neben 2 Schlafräumen, ein Wohnraum, Bad mit Dusche/WC (Dusche mit Duschkabine aus Sicherheitsglas), eine Küche (3 Kochplatten) und ein Kühlschrank. Es dürfen keine Gegenstände, wie Möbel, Handtücher, Bettwäsche usw. aus der Unterkunft entfernt, bzw. mit an den Strand genommen werden.

14. Bettwäsche, Handtücher und Reinigung

Die Bettwäsche wird in der Regel 1 x und Handtücher 2 x wöchentlich zur Verfügung gestellt, nach Zeitvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter.

15. Schäden am Mietobjekt

Sollten Sie durch ein Missgeschick im oder am Mietobjekt einen Schaden verursachen, so sind Sie verpflichtet die Schadensregulierung sofort vorzunehmen und den Schaden dem Vermieter sofort zu melden. Wir empfehlen den Abschluss einer Reisehaftpflichtversicherung. Sollten Schäden stillschweigend vom Mieter verheimlicht werden, so werden die entstandenen Kosten über ein Inkassobüro eingefordert. Um Ärger zu vermeiden, empfehlen wir auf jeden Fall, einen Schaden sofort zu melden, damit direkt vor Ort eine Lösung gefunden und die Schadensregulierung unproblematisch abgewickelt werden kann.

16. Haftung

Bei Haftungsansprüchen, die auf grober Fahrlässigkeit des Vermieters beruht, oder sich gegen den Vermieter richtet, gelten ausschließlich die gesetzlichen Bestimmungen des griechischen Rechtes. Haftungsansprüche gegen den Vermieter/Hauseigentümer und eventuelle Haftungsansprüche sind auf den gezahlten Mietpreis beschränkt. Bei Streitigkeiten, die den Vermieter betreffen und sich aus der Anmietung des Ferienobjekts ergeben, gilt als Gerichtsstand GR-49100 Korfu/Griechenland als vereinbart.

17. Wichtige Hinweise

17.1 Entfernungen

Die in der Beschreibung oder in den Internetseiten angegebenen Entfernungen sind als ungefähre Hinweise zu verstehen und können geringfügig abweichen. Sie beziehen sich auf offizielle Fußwege und Straßen.

17.2 Wasser- und Stromversorgung

In den meisten südlichen Ländern, somit auch in Griechenland stellt die Wasser- und Stromversorgung ein Problem dar. Durch lang anhaltende Trockenzeiten und durch hohen

Verbrauch kann es zu Engpässen bei der Versorgung kommen. Diese Situation ist in Griechenland als landestypisch anzusehen. Durch Auflagen der griechischen Regierung werden Hoteliers und Ferienhausvermieter dazu angehalten, Energiesparmaßnahmen durchzuführen. In den letzten Jahren kam es zwar nie zu Problemen, wobei wir jedoch darauf hinweisen, dass wir für solche Gegebenheiten keine Haftung übernehmen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir im Falle eines Stromausfalls keine Haftung für z.B. verdorbene Lebensmittel, die sich im Kühlschrank befinden o.ä. übernehmen können. Die Versorgung des öffentlichen Wasser- und Stromnetzes liegt in der Verantwortung der Gemeinden, wobei wir jedoch keinen Einfluss darauf haben.

Das frische Wasser ist bei uns durch einen 3.000 Liter Wassertank gesichert.

17.3 Mücken und sonstiges Getier

Durch witterungsbedingte Einflüsse kann es besonders um und in der Ferienunterkunft in südlichen Regionen vorkommen, dass gelegentlich Ungeziefer auftritt. Das von uns vermietete Feriendomizil hat an allen Fenstern Mückengitter. Wir bitten Sie, diese geschlossen zu halten. Wie in jedem südlichen Land können hier auch Kleintiere aufhalten (Ameisen, Mücken, Heuschrecken, Bienen u.s.w.). In Supermärkten gibt es gute Insektensprays und sonstige Mittel, die hier Abhilfe verschaffen, falls Sie sich belästigt fühlen.

17.4 Straßenverhältnisse in Griechenland

Vergleichen Sie den Zustand griechischer Straßen nicht mit denen in Deutschland. Achten Sie auf Schlaglöcher und unbefestigte Straßenränder. Es gibt Wege, bzw. Straßen auf der Insel, die teilweise unbefestigt (Schotterwege) sind und durch Waldgebiete führen. Fahren Sie bitte in Ihrem eigenen Interesse vorsichtig. Eine Haftung für Fahrzeug und Personenschäden wird vom Vermieter nicht übernommen.

18. Allgemeine Bestimmungen

Alle Angaben in unseren Beschreibungen werden vorbehaltlich gesetzlicher und behördlicher Genehmigungen veröffentlicht. Einzelheiten entsprechen dem Stand bei Informationserstellung. Mit Veröffentlichung neuer Informationen verlieren alle unsere

früheren Publikationen ihre Gültigkeit. Für Druck- und Rechenfehler kann nicht gehaftet werden. Die Ungültigkeit eines Teiles dieser Bedingungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

19. Vermieter:

Leonora & Detlef Kretschmer, Agios Spiridon/Perithia GR-49100 Korfu /
Griechenland Tel.: (+30) 26630-98518;
Mobil: +30 6976313035, Email: kegdgk@hotmail.com

20. Gerichtsstand und Gültigkeit

Gerichtsstand ist GR-49100 Korfu/Griechenland. In allen Angelegenheiten gilt das griechische Recht als vereinbart.

Die AGB's gelten ab dem 01.06.2014